



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Landelijk gelegen nieuw-/ herbouw project

57 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26391
- Aantal kamers : 4
- Aantal slaapkamers : 2
- Woon oppervlak : 75 m²
- Grond oppervlak : 2 500 m²
- Grond belasting : 472 €



Dit huis om volledig te restaureren is gelegen nabij een mooi pittoresk dorpje 15 minuten ten noorden van Maubourguet, dicht bij de wijngaarden van de Madiran. Een volledige herbouw op de huidige voetafdruk zou kunnen worden overwogen. Er is momenteel 75 m² woonoppervlak met twee slaapkamers plus een garage, bijgebouw en 2500 m² grond.

Het gebouw verkeert in zeer slechte algemene staat en zal een volledige restauratie of een volledige herbouw nodig hebben.

Er is momenteel een gang die naar de woonkamer en keuken leidt. Een wasruimte en toilet bevinden zich onder de trap in de gang. Een opslagruimte met een vide is toegankelijk vanuit de keuken. Er is een garage van 24 m² die momenteel de verwarmingsketel huisvest.

Naast het huis is een constructie die perfect is voor het creëren van een gîte, terras, speelkamer etc. Het is een zeer rustige locatie.

Er is een groot stuk land van 2500m², met veel bomen en een vijver.

Elektriciteit en waterleidingen moeten worden aangesloten. Het individuele rioolsysteem moet worden vernieuwd. Het huis heeft momenteel een dakbedekking met pannen en enkel glas.

U bent 15 minuten verwijderd van Maubourguet voor alle winkels en diensten. 45 minuten van Tarbes voor de TGV, snelweg A64 en de luchthaven. 1u45 van Biarritz. 2u20 van Toulouse. De skipistes bevinden zich op 1u30.

