



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660  
**abafim.nl**

Neem tevens contact met ons op per mail : [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Familie pension in het centrum van Lourdes

**222 000 €** [ Vergoedingen aan de verkoper ]

- Referentie : AF26486
- Aantal kamers : 12
- Aantal slaapkamers : 10
- Woon oppervlak : 200 m<sup>2</sup>
- Grond belasting : 1 180 €



Gelegen in het historische centrum van Lourdes, dicht bij de markt, het versterkte kasteel en het heiligdom, biedt dit kleine pension 10 kamers op drie verdiepingen, evenals een eetkamer en een keuken; de indeling kan worden gewijzigd om aan andere behoeften te voldoen, of het nu gaat om een ruime gezinswoning of appartementen.

Het pand dateert uit 1670 en is sinds 1876 een pension. De woning is gelegen in de wijk Castle aan een voetgangersstraat in het centrum van de stad, ver van het lawaai van het verkeer. De Rue de la Grotte die naar het heiligdom leidt, ligt op korte loopafstand, evenals het Cachot, de parochiekerk en het marktplein. Een ideale positie voor een potentieel toeristisch project.

De begane grond heeft momenteel een hal die leidt naar de eetkamer en keuken. Een trap aan het einde van de hal leidt naar de bovengelegen verdiepingen.

De eerste etage biedt vier slaapkamers, elk met wastafel, toilet en berging.

De tweede etage biedt vier slaapkamers, toilet en een douche.

De derde etage biedt twee grotere slaapkamers, berging, toilet en een badkamer. Een mooi uitzicht over de daken van Lourdes en de Pic du Ger vanuit de kamer aan de achterkant.

Elke etage kan opnieuw worden ontworpen om aan uw plannen te voldoen door de scheidingswanden tussen de slaapkamers te veranderen. Kleine appartementen zoals een gezinswoning zijn mogelijke projecten door de verschillende kamers te vergroten. Aan de achterkant van het huis zou zelfs een eigen ingang kunnen worden gecreëerd om een tweede toegang te hebben.

Houten ramen en enkelvoudige beglazing. Leisteen dak. Verwarming en warm water via elektriciteit. Riolering.

U bevindt zich in het oude centrum van de stad Lourdes in de historische wijk van het Château Fort en het Cachot met alle winkels, voorzieningen, scholen en het marktplein op slechts een korte loopafstand. Het TGV-treinstation ligt op 10 minuten lopen. Aan de voet van het Nationaal Park van de Pyreneeën met Argelès-Gazost op 10 minuten met de auto. Een skigebied op 45 minuten rijden met de auto. Vliegveld Tarbes-Lourdes-Pyrénées op 15 minuten afstand, toegang tot de snelweg A64 in 15 minuten naar Toulouse of de Baskische kust en Biarritz 1 uur en 30 minuten.