



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660

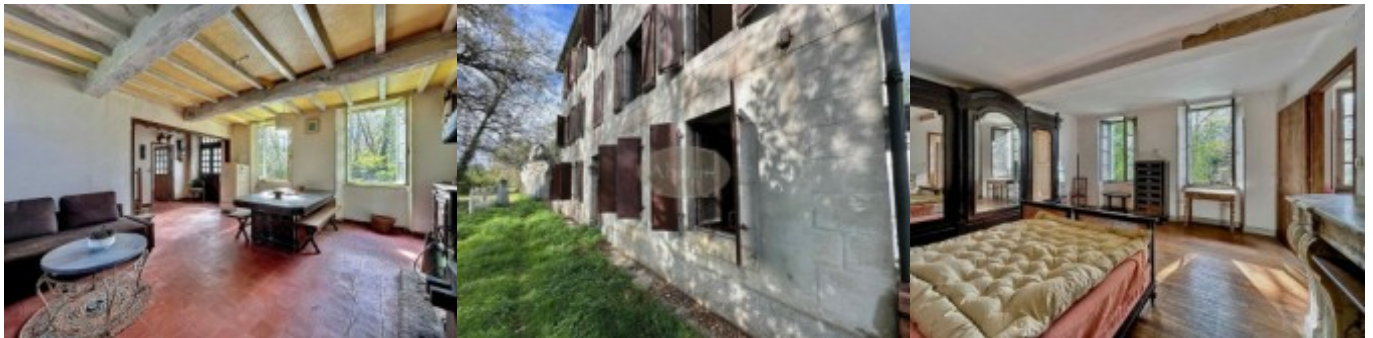
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Atypisch gebouw met rivier

199 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26501
- Aantal kamers : 6
- Aantal slaapkamers : 4
- Woon oppervlak : 180 m²
- Grond oppervlak : 3 400 m²



Tussen Lannemezan en Montrejeau, in Anères, zal dit te renoveren gebouw liefhebbers van atypische eigendommen aanspreken. Voormalige molen, bestaande uit 4 slaapkamers, met toegang tot de rivier. Terrein van 3400 m².

Het is meer dan een imposant gebouw, het is een heel deel van het erfgoed van Comminges waarvan u eigenaar wordt als u in de ban raakt van dit pand.

Begrensd door een privékanaal met uitzicht op de Neste, biedt deze woning u een rustige en authentieke omgeving.

De entree komt uit op een grote woonkamer (40 m²) met een imposante open haard. Rechts van de entree bevindt zich de keuken (25 m²) inclusief een deur en kunt u genieten van een klein terras op het zuiden.

Terug naar de entree waar de trap u naar een eerste overloop (5 m²) brengt met aan weerszijden twee grote slaapkamers (23 en 21 m²). De ene heeft een doucheruimte, de andere een toilet met toilet en wastafel. Een tweede trap brengt u naar twee andere slaapkamers (21 en 21 m²), beide ook met een ruimte die kan worden omgebouwd tot een doucheruimte.

Ten slotte ontdekt u op het derde niveau een zolder die kan worden verbouwd.

Dankzij deze vele raampartijen is de woning zeer licht.

De kozijnen zijn voorzien van enkel glas en alle luiken op de begane grond zijn van metaal en beveiligd met een slot.

Verwarming alleen via de open haard en warm water via een cumulus.

Septic tank.

Leisteen dak dient herzien te worden.

Op het perceel met een totale oppervlakte van 3400 m² staat een ingestorte schuur en de ruïnes van een oud gebouw.

Helemaal onderaan heb je toegang tot de Neste waar je kunt genieten van de koelte tijdens de warme zomerdagen. Het pand is ook gelegen op de route van een omleidingskanaal van de Neste dat ooit zou zijn gebruikt om de molen te bevoorraden die bedoeld was voor de werking van een spinnerij, waarvan de overblijfselen nog steeds op het terrein zijn.

De nabijheid van de rivier en wandelroutes lenen deze woning uitstekend om een B & B te creëren.

14 min van Montréjeau, 18 min van Lannemezan, 45 min van Tarbes, 50 min van Bagnères-de-Luchon en 1uur25 van Toulouse.