



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Goodwill bakkerij-banketbakkerij in Bagnères de Luchon

479 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26584
- Aantal kamers : 2
- Woon oppervlak : 105 m²
- Grond oppervlak : 600 m²



Goodwill bakkerij-banketbakkerij in Bagnères de Luchon.

Gelegen in een uitzonderlijke omgeving met een vrij uitzicht over de bergen, is deze bakkerij-banketbakkerij strategisch gelegen aan de ingang van de stad, aan een drukke weg die naar de skigebieden leidt.

Belangrijkste verkoopargumenten :

- Uitstekende zichtbaarheid dankzij de ligging aan een belangrijke verkeersader
- Parkeerplaatsen in de buurt voor klanten
- Terras met uitzicht op de bergen
- Opmerkelijke omzet, wat wijst op een bloeiende zaak en een sterke vraag
- Potentieel voor ontwikkeling (aanvullende producten, fastfood, bezorging, drive-through, enz.)

Bedrijfsruimten en apparatuur:

Het etablissement beschikt over goed ingerichte gebouwen, waaronder een gezellige winkel, een volledig uitgeruste productieruimte met professionele apparatuur in uitstekende staat.

De leveringen gebeuren in een speciale ruimte, via een geautomatiseerde poort en een geïsoleerde deur die rechtstreeks leidt naar de negatieve koelruimte van 16m²; er is ook een tweede positieve koelruimte van 9,6m².

-Een vestiaire van 3,4m² en aparte toiletten

Een optimale indeling:

- een gezellige winkel van 38 m², uitgerust met tafels en stoelen voor consumptie ter plaatse, ideaal om trouwe

en toeristische klanten te ontvangen

- een laboratorium van 37 m² net achter de winkel, met een directe opening naar de boetiek, waardoor het vakmanschap zichtbaar is en het dagelijkse werk vergemakkelijkt wordt.

Ideaal voor een professional die zich wil vestigen in een populaire regio met een aangename levensstijl en wil profiteren van een kant-en-klaar bedrijf.

ENERGIE VERBRUIK : G (510)

BROEIKAS EFFECT : D (43)