



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Gascons domein met 2 bio ha

388 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26588
- Aantal kamers : 10
- Aantal slaapkamers : 6
- Woon oppervlak : 280 m²
- Grond oppervlak : 21 000 m²
- Grond belasting : 1 031 €



1 uur van het vliegveld Toulouse-Blagnac en 20 minuten van Auch, prachtig gerenoveerd Gascons domein met zwembad, bijgebouwen, 3 garages, op een oppervlakte van 2 biologische hectare , waaronder een prachtig bosrijk park, bossen en weiden met bron en kleine vijver.

Houdt u van oude stenen huizen en wilt u zich direct op het platteland vestigen zonder dat u dient te verbouwen?

Houdt u van de natuur terwijl u op 2 stappen afstand bent van alle voorzieningen?

Heeft u projecten voor toeristische accommodatie, heeft u ruimte nodig voor uw paarden en al uw dieren?

Deze woning is voor u!

Installeer u onmiddellijk en zet uw koffers neer in het stenen hoofdhuis van 280 m² dat volledig is gerenoveerd, inclusief een open keuken naar de eetkamer, een mezzanine met kantoorruimte, 6 slaapkamers, waarvan één op de begane grond, een jacuzzi, een overdekt zoutwaterzwembad zonder chloor en 3 gesloten garages.

Dubbele beglazing op alle ramen, erkers en toegangsdeuren.

Bijgebouwen en een oude kelder maken dit unieke onroerendgoedcomplex compleet.

Een bron (met het hele jaar door water) voedt een kleine vijver die zich uitstrekt over het beboste park, een

paradijs voor een paar ganzen, eenden en schapen die in harmonie leven in deze landelijke omgeving.

Park, bos en weilanden bevinden zich op een groot vlak perceel dat 100% toegankelijk is, geen glooiend terrein waar je geen raad mee weet!

Dit onroerendgoedcomplex ligt op 10 min van scholen, universiteit en alle winkels, 20 min van Auch, 1 uur van het vliegveld van Toulouse, 1 uur en 40 min van de Pyreneeën, 2 uur van de oceaan en Spanje.