



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Eigentijdse woning, uitzicht over de Pyreneeën

425 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26672
- Aantal kamers : 5
- Aantal slaapkamers : 3
- Woon oppervlak : 124 m²
- Grond oppervlak : 2 300 m²
- Grond belasting : 592 €



10 minuten van Sauveterre de Béarn biedt dit moderne huis uit 2015 124 m² woonoppervlak op twee niveaus, een open ingerichte keuken, eet-/woonkamer, 3 slaapkamers, badkamer, doucheruimte, een wasruimte, dubbele garage en een kelder op een perceel van 2800 m².

De hall van 9 m² leidt naar een volledig uitgeruste keuken van 30 m², die rechtstreeks in verbinding staat met de woon-eetkamer van 20 m² met zijn houtkachel.

De begane grond wordt gecompleteerd door een wasruimte van 2,80 m² en een toilet.

Via een mooie trap gaat u naar de eerste verdieping die leidt naar een "Master" slaapkamer van 17 m² met badkamer en toilet 6 m². Grote openingen bieden u een mooie lichtinval met uitzicht op de Pyreneeën en directe toegang tot een groot terras, ideaal om te genieten van de momenten van het leven.

vervolgens twee slaapkamers (9 m² en 15 m²) en een doucheruimte en toilet van 5 m².

Buiten een ruime dubbele garage en tweede wasruimte.

Kelder met toegang tot kruipruimte.

De tegelvloeren van de entree, keuken en overloop moeten nog gelegd worden, maar de tegels zijn bij de prijs inbegrepen.

Dakpannen dak ,ramen met dubbele beglazing, verwarming via elektrische convectoren en een houtkachel,

warm water via elektrische boiler van 200 liter, septic tank volgens normen.

10 min van alle voorzieningen, een uur van Biarritz, 15 min van een oprit van de snelweg en een ziekenhuis, een uur van Spanje of een skigebied.

ENERGIE VERBRUIK : C (112)

BROEIKAS EFFECT : A (3)