



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Gedeelde mooie woning

229 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26710
- Aantal kamers : 8
- Aantal slaapkamers : 3
- Woon oppervlak : 200 m²
- Grond oppervlak : 12 000 m²
- Grond belasting : 1 228 €



In de buurt van Boulogne-sur-Gesse, atypische woning bestaande uit het linkerdeel van een grote, mooie Gasconse herenwoning (ruime woonkamers, 3 slaapkamers) in een mede-eigendom van 1,2 ha met zwembad en beboste, bloemrijke parken.

Aan de rand van het dorp wordt dit prachtige huis gedeeld: de helft van dit herenhuis (grote woonkamers, 3 slaapkamers) volledig onafhankelijk en het gebruik van een zwembad en een prachtig park met bomen en bloemen.

Dit is een ongewone woning die we aanbieden: je wordt eigenaar van de helft van dit maison de maître, of om precies te zijn, de linkerkant van het pand, die gescheiden is van de rechterkant die gereserveerd is voor de andere eigenaren (een charmant gezin van 4).

Je beschikt ook over een eigen garage (30 m²), een overdekt terras en bergruimtes.

Het beboste en bloemrijke terrein van 1,2 ha wordt afgebakend, zodat iedereen precies weet waar hij verantwoordelijk voor is.

De begane grond bestaat uit een grote keuken van 33 m², een woonkamer van 21 m², een zeer gezellige zitkamer van 24 m² en een doucheruimte van 3 m². Een serre, die momenteel gedeeld wordt door de twee appartementen, maakt de begane grond compleet.

Op de eerste verdieping vind je een speelkamer van 28 m², een slaapkamer van 12 m², een tweede slaapkamer van 22 m², een badkamer van 4 m² en een doucheruimte van 3,50 m². Er is ook een grote slaapkamer met toilet en wastafel die snel kan worden omgebouwd tot een studio op de tweede verdieping.

De gemeenschappelijke ruimtes bestaan, naast de kleine serre, uit de grote entree op de begane grond, de overloop op de eerste verdieping en de trap naar de 2e verdieping.

Op het terrein kun je genieten van het zwembad (12x6 m), het poolhouse, de vijver, de waterput, de werkplaats en het uitzicht op de Pyreneeën.

Droom je ervan om in de rust van het platteland te wonen, maar ben je bang voor isolement of eenzaamheid?

Dan is dit het project voor jou!

Alle ramen zijn voorzien van dubbel glas. Verwarming op hout en elektrisch.

Warm water geleverd door een boiler.

Septische tank (gedeeld met de mede-eigenaar).

De kosten van de mede-eigendom zijn 42% en elke eenheid heeft zijn eigen water- en elektriciteitsmeters.

Op 2 min van Boulogne-sur-Gesse, 15 min van Castelnau-Magnoac, 35 min van Saint-Gaudens, 1H25 van Toulouse.

ENERGIE VERBRUIK : D (222)

BROEIKAS EFFECT : D (6)