



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Boerderij met 19,8 ha

362 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26718
- Aantal kamers : 3
- Aantal slaapkamers : 2
- Woon oppervlak : 70 m²
- Grond oppervlak : 198 000 m²
- Grond belasting : 466 €



Op 25 minuten van Pau ligt dit mooie landbouw domein van 19 hectare in één stuk, momenteel beplant met granen, die ook geschikt is voor veeteelt: runderen, schapen, paarden (paardensportbedrijf, stoeterij..)

Het boerderijcomplex bestaat uit een oude woning van ongeveer 70 m² (een keuken, 2 slaapkamers, een badkamer en een WC) omringd door verschillende bijgebouwen: stallen, kippenhok, schuren en overkappingen..Er zijn belangrijke renovatiewerkzaamheden nodig om deze oude boerderij (17e eeuw) te herstellen. Hoewel de muren van kiezelstenen de tand des tijds goed hebben doorstaan, hebben de daken enige schade opgelopen en moeten volledig worden herzien. Water- en elektriciteitsnetwerken zijn aanwezig, de riolering is individueel..

Op de 19 ha van het terrein zijn 16 ha volledig vlak, ontwaterd en omgeven door een rivier.Een pompstation maakt het mogelijk om de percelen in de zomer te bewateren, zodat maïs, soja, zonnebloemen of groene weiden kunnen groeien.4 ha van het landschap op de helling van een zonnige heuvel worden gereserveerd voor het weiden, de bijenteelt of de boomteelt.

Zeldzaam op de markt, is dit goed zeer gunstig gelegen en gemakkelijk bereikbaar: op 5 min van de snelweg A65, 15 km van de luchthaven, 28 km van Pau.

DPE :

Bien non soumis aux DPE.