



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Magnifiek landgoed, meer, 30 ha

1 590 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26721
- Aantal kamers : 30
- Aantal slaapkamers : 12
- Woon oppervlak : 1 000 m²
- Grond oppervlak : 30 000 m²
- Grond belasting : 3 904 €



Tussen Mirande en Auch, op een idyllische locatie met uitzicht over de Pyreneeën bevindt zich dit magnifieke landgoed met drie huizen en drie gîtes, bijgebouwen, bron en 30 ha met een meer van meer dan 1 ha.

.Deze buitengewone landgoed, gelegen in een oase van rust, stelt u in staat om al uw privé- of professionele projecten uit te voeren: Of het nu gaat om familiefeesten, bruiloften, zakelijke seminars, kamperen, wateractiviteiten, paardrijden of retraites gewijd aan welzijn, alles is mogelijk in deze perfecte omgeving.

De drie voornaamste huizen (125, 320, 440 m²) bieden in totaal tien slaapkamers, acht badkamers en vele woonkamers: salons, spectaculaire woonkamers, speelkamer en fitnessruimte. Elk huis is smaakvol ingericht. Warme kleuren en materialen zijn zorgvuldig gekozen door de eigenaren om de plaatsal zijn karakter te geven.

De drie gîtes type chalet (27, 27 en 40m²) bieden elk een woonkamer, slaapkamer en badkamer. Gezellig, warm decor, ideaal om te ontspannen en alles even te vergeten.

In totaal biedt het landgoed momenteel plaats aan bijna 25 personen, een capaciteit die sterk kan worden verhoogd afhankelijk van uw projecten en de vergunningen die u kunt verkrijgen.

Alle ramen (woningen en gîtes) zijn voorzien van dubbele beglazing met gedeeltelijk elektrische rolluiken.

Verschillende verwarmings systemen : gas, hout, wederkerige airco.
Alle daken zijn in zeer goede staat.
Septic tank.

U kunt ook genieten van 8 kleine bijgebouwen: werkplaats met water en elektriciteit, open schuur aan het meer en gesloten schuur (80 m²), schuilplaatsen voor grasmaaiers en tuingereedschap, kippenhok en een mooie kleine schaapskooi van 20 m² die de hele Pyreneeën domineert.

Het meer van meer dan 1 ha voorziet u van water om uw land te besproeien, maar u kunt ook paddleboarden of waterfietsen. Het landelijke eiland, verbonden door een metalen loopbrug, is het ideale toevluchtsoord om u onder te dompelen in de fauna en flora van het landgoed.

10 min van Mirande, 22 min van Auch, 1 uur van Tarbes, 1uur15 van het vliegveld van Toulouse, 1uur30 van ski pistes, 2uur30 van de Atlantische kust en 3 uur van de Middellandse Zee.

ENERGIE VERBRUIK : C (124)

BROEIKAS EFFECT : C (18)