



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Chalet Baskische stijl, zwembad

280 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26734
- Aantal kamers : 7
- Aantal slaapkamers : 4
- Woon oppervlak : 180 m²
- Grond oppervlak : 5 565 m²
- Grond belasting : 1 600 €



Gelegen tussen Castelnau-Magnoac en Boulogne-sur-Gesse, beschikt dit grote huis 180 m² met 5 slaapkamers, zwembad, grote kelder en een terrein van meer dan 5.000 m².

De stijl van het huis, geïnspireerd op de architectuur van de Baskische chalets, dompelt je onmiddellijk onder in een warme en sfeervolle ambiance.

De materialen combineren beton en hout met mooie balken in alle kamers en enkele beglazing. Deze kozijnen, daterend uit de eerste helft van de 20e eeuw, zullen sommigen doen aarzelen om ze te vervangen door dubbele beglazing, gezien hoe mooi ze zijn en hun originele sluitsysteem. ...

De begane grond heeft de kenmerken van een kelder van meer dan 100 m² met een garage, bijkeuken, stookruimte en werkplaats. De serieuze zaken bevinden zich dus op de eerste verdieping die je bereikt via een interne trap of twee externe trappen. Deze verdieping bestaat uit een grote woonkeuken van 28 m² met een houtkachel en een zeer lichte woonkamer van 36 m², ook uitgerust met een houtkachel, beiden uitkijkend op een groot houten terras op het oosten en zuiden. Dit niveau biedt ook een slaapkamer en een kantoor van elk 13 m², een douchekamer en aparte toilet.

De indrukwekkende houten trap brengt je onder het dak met een mooie plafondhoogte waar je kunt genieten van vier extra slaapkamers (14, 14, 17, 20 m²) en een zolder van 19 m². Het huis is dus groot, licht en praktisch, uitgerust met centrale verwarming op stookolie met een ondergrondse tank van 3.000 liter, een boiler voor warm water en een septiek tank.

Het zwembad van 10 x 5 m heeft een zoutfiltratie, een warmtepomp en een elektrisch dek. Het terrein van meer dan 5.000 m² is verdeeld in twee percelen: het eerste van 3.000 m² dat het huis omringt, het tweede,

gelegen aan de andere kant van de weg van 2000 m², is ideaal voor het houden van een boomgaard of dieren.

Het huis ligt op 5 min van Castelnau-Magnoac, op 10 min van Boulogne-sur-Gesse, op 45 min van Auch en Tarbes, op 1u30 van Toulouse en de skipistes, op 2u00 van de Atlantische Oceaan en op 3u30 van de Middellandse Zee.

ENERGIE VERBRUIK : F (334)

BROEIKAS EFFECT : E (69)