



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Geweldig domein + appartement

329 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26741
- Aantal kamers : 9
- Aantal slaapkamers : 4
- Woon oppervlak : 200 m²
- Grond oppervlak : 12 200 m²
- Grond belasting : 500 €



Op 5 minuten van Marciac, biedt dit huis 140 m² met een eetkamer/keuken, woonkamer, twee slaapkamers, badkamer, een WC + een appartement (60m²) met een open keuken, twee slaapkamers, twee badkamers met WC, een terras en een schuur op een terrein van 12.200 m².

Zodra u het hek passeert, zult u onder de indruk zijn van dit pand en zijn vele bijgebouwen. Bij het openen van de voordeur van het hoofdhuis, dat ruim en licht is met een oppervlakte van 140 m², vindt u een grote woonkamer (24m²), een keuken/eetkamer (23m²), een badkamer (5m²) en een WC. Vanaf de keuken leidt een gang naar de twee slaapkamers (13m² & 15m²). Terug in de gang heeft u directe toegang tot de eerste garage (32 m²), die momenteel is omgevormd tot een opslagruimte, en aan uw linkerzijde bevindt zich een tweede garage (20m²).

Deze configuratie biedt verschillende mogelijkheden: - Een huur voor het hele jaar of seizoensgebonden met het beroemde Jazzfestival in Marciac -

Een onafhankelijke woonruimte voor een tiener, of om uw familie of vrienden te ontvangen.

Terug buiten het pand bevindt zich een schuur (38m²) met meerdere mogelijkheden: garage, werkplaats, opslag. Het dak is bedekt met dakpannen. De kozijnen zijn van PVC met dubbele beglazing. Het sanitairstelsel wordt gerealiseerd door een septic tank. De verwarming wordt verzorgd door een warmtepomp die zorgt voor omkeerbare airconditioning in het huis, aangevuld met de centrale open haard.

U bevindt zich op 5 min van Marciac, van de middelbare school, van scholen, 15 min van een golfbaan, 35 min van Tarbes, van het station (TGV), van de luchthaven, van de snelweg, 1 uur van Pau van de golfbaan, van de luchthaven, 1 uur en 40 minuten van de luchthaven van Toulouse, Spanje en de skipistes, van de oceaan, 3 uur

en 30 min van de Middellandse Zee.

ENERGIE VERBRUIK : E (320)

BROEIKAS EFFECT : B (10)