



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Gerenoveerde boerderij met gîte en 2 ha

254 880 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26786
- Aantal kamers : 6
- Aantal slaapkamers : 4
- Woon oppervlak : 210 m²
- Grond oppervlak : 20 000 m²
- Grond belasting : 939 €



In een rustig dorpje, 20 minuten ten oosten van Tarbes, ligt dit landgoed met een gerenoveerd huis van 120 m², een prachtige gîte van 90 m² en een aangrenzende schuur, op een vlak terrein van 2 hectare.

Op de begane grond vind je een woonkamer (26 m²), een ingerichte keuken (27 m²) met een houtkachel en een bijkeuken (5 m²), evenals een apart toilet.

Op de eerste verdieping zijn 2 grote slaapkamers (26 en 22 m²) en een badkamer met toilet.

Een trap brengt je naar de zolder, die 65 m² aan verbouwde ruimte biedt.

De prachtige gîte, grenzend aan het huis, heeft een terras dat beschutting biedt aan je gasten bij het warmste weer. Een aparte ingang leidt naar de volledig uitgeruste keuken (18 m²). Ernaast ligt de woonkamer (37 m²), badend in de zon dankzij de grote ramen... Aan de voet van de trap die leidt naar de twee slaapkamers (10 en 13 m²), herinnert een pittoreske appelpers aan de agrarische geschiedenis van de streek.

Op tuinniveau en boven vind je een doucheruimte met douche, wastafel en toilet.

Alle kamers in dit huis uit 1850 profiteren van veel natuurlijk licht dankzij de ramen op het zuiden en het noorden. In beide huizen is de begane grond betegeld, maar boven vind je de originele eikenhouten vloeren.

Een schuur (100 m²) op de begane grond is ideaal voor het parkeren van je auto, het opslaan van hout en materiaal, of het creëren van een of zelfs twee extra gîtes dankzij de 2 niveaus.

De 2 ha vlakke grond, die gebruikt kan worden voor een zwembad, biedt een schat aan mogelijkheden en zorgt ervoor dat je dieren van hun vrijheid kunnen genieten.

Dakpannen dak.

De centrale verwarming is op gas (de tank is ingegraven), aangevuld met open haarden.

Er is een septic tank voor de afvoer.

Het schrijnwerk is van enkel glas.

De Pyreneeën zijn te zien vanaf de eerste verdieping.

In een dorp, op 15 min van een hogeschool en scholen, 15 min van Trie sur Baïse, 20 min van Tarbes, het TGV-station, het vliegveld Tarbes-Lourdes-Pyrénées en de snelweg, 1u40 van het vliegveld Toulouse-Blagnac, Spanje en de skipistes, 2u00 van de oceaan, 3u30 van de Middellandse Zee.

ENERGIE VERBRUIK : D (178)

BROEIKAS EFFECT : D (40)