



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Zonnige schuur in uitzonderlijke omgeving

282 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26803
- Aantal kamers : 2
- Aantal slaapkamers : 1
- Woon oppervlak : 60 m²
- Grond oppervlak : 5 000 m²
- Grond belasting : 228 €



Tussen Lourdes en Argeles-Gazost, aan de rand van een prachtig bergdorp, in een uitzonderlijke omgeving, authentiek verbouwde schuur, met 60 m² woonoppervlak op de begane grond, de hele dag en het hele jaar door zonnig, op een dominant perceel van 5000 m², met prachtig uitzicht op de bergen.

Een zeer rustige plek om nieuwe energie op te doen, ver weg van de drukte van de stad. De schuur ligt op 823 meter hoogte en de toegangsweg is in zeer goede staat en wordt regelmatig onderhouden. Een keerplaats maakt de schuur het hele jaar door bereikbaar met de auto.

De schuur en het dak zijn in zeer goede staat. Het is aangesloten op het water- en elektriciteitsnet. Individuele afvoer.

Een ideaal object voor een tweede huis en dicht bij skigebieden (Hautacam, La Mongie), de thermale baden van Bagnères, het heiligdom van Lourdes en bergwandelpaden.

Op de begane grond is er een woonkamer met een mooie open haard, een open ingerichte keuken, een doucheruimte met toilet, en boven een slaapzaal met 3 tweepersoonsbedden (140cm) voor 6 personen, en een berging.

Een 360° virtuele rondleiding is beschikbaar op aanvraag.

19 minuten van Lourdes, 20 min van Bagnères de Bigorre, 1 uur van de skipistes van La Mongie en Hautacam, 45 min van Tarbes, 23 min van Argelès Gazost, 2 uur 15 min van Toulouse en 2 uur van Biarritz.

