



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Boerderij met 6,9 ha

200 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26819
- Aantal kamers : 3
- Aantal slaapkamers : 2
- Woon oppervlak : 70 m²
- Grond oppervlak : 69 631 m²



Op 25 minuten van Pau biedt deze voormalige boerderij, omringd door 6,9 ha landbouwgrond, vele mogelijkheden: plattelandstoerisme (gîtes, chambres d'hôtes, enz.), evenementen, veeteelt (schapen, paarden, honden, enz.).

Het bestaat uit een huis met 70 m² woonoppervlak (keuken, 2 slaapkamers, badkamer, toilet) omringd door verschillende bijgebouwen: stallen, kippenhok, schuren en afdakjes.

Er zijn ingrijpende werkzaamheden nodig om deze zeer oude boerderij (daterend uit de 16e en 17e eeuw) te restaureren. Hoewel de grote kiezelmuren de tand des tijds hebben doorstaan, hebben de daken wat schade opgelopen en moeten ze volledig worden gereviseerd.

Er is leidingwater en elektriciteit, en individuele drainage.

Het landgoed van 6,9 ha bestaat uit 5,5 ha grasland en omheinde landbouwgrond op de heuvel, ideaal voor veehouderij, en 1,4 ha vlak land voor het huis, meer geschikt voor tuinbouw, graan, pluimveehouderij, enz.

Je bevindt je op 8 minuten van Garlin, een vriendelijk dorp met alle voorzieningen. De toegang tot de snelweg A65 is vlakbij (5 minuten) en het vliegveld ligt op 20 minuten afstand. PAU ligt op 25 minuten afstand, Biarritz, de Pyreneeën en Spanje op 1 uur.

DPE :

Bien non soumis aux DPE.