



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Bearnaise boerderij met bijgebouwen

420 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26874
- Aantal kamers : 7
- Aantal slaapkamers : 5
- Woon oppervlak : 156 m²
- Grond oppervlak : 5 000 m²
- Grond belasting : 597 €



Op slechts 10 minuten van Monein (64360), in het hart van een idyllische en ongerepte omgeving, is deze authentieke Béarnaise boerderij uit de 19e eeuw met zorg volledig gerenoveerd.

Als voormalige boerderij vol geschiedenis combineert dit pand de charme van steen met modern comfort, in een rustige en groene omgeving.

Het hoofdgebouw heeft ongeveer 156 m² woonoppervlak.

Op de begane grond vindt u een aparte keuken (14 m²), een apart toilet en een lichte woonkamer (42 m²). Een slaapkamer (17 m²) met een bureau op de mezzanine (5 m²) en een aangrenzende badkamer (4 m²) met een inloopdouche, evenals een grote dressing, maken dit niveau compleet. Door de indeling zou het eenvoudig kunnen worden gebruikt als gastenverblijf of om familie en vrienden in volledige autonomie te ontvangen.

Op de etage vindt u 4 extra slaapkamers, waarvan één in enfilade, evenals een ruime badkamer die is uitgerust met zowel een bad als een Italiaanse douche. De toiletten zijn geïntegreerd in deze badkamer.

Aan de buitenkant beschikt het pand over een grote bloeiende binnenplaats, ideaal voor het parkeren van meerdere voertuigen. Een aangrenzende schuur van ongeveer 150 m², gelegen op een betonplaat, kan worden ingericht volgens uw behoeften.

Een geïsoleerde sportschool van ongeveer 25 m², met wasruimte (9m²) en een buitenkeuken completeren het geheel van bijgebouwen, allemaal toegankelijk vanuit de binnenplaats.

Het park, volledig omheind en bebost, beslaat ongeveer 5000 m². Het omvat talrijke fruitbomen, een

groentetuin die wordt gevoed door regenwateropvang, een ruimte voor tuingereedschap, een grote, goed afgebakende kippenhok, en een bovengrondse zwembad met een diameter van 3,50 meter.

Een stenen barbecue stelt u in staat om volop van de mooie dagen te genieten.

Het comfort wordt gewaarborgd door een lucht/water warmtepomp, de kozijnen zijn van PVC met dubbel glas, en er zijn twee boilers voor warm water (elektrisch op de begane grond, thermodynamisch op de eerste verdieping). De riolering gebeurt via een septische put.

Het originele dak, bedekt met typische picon pannen uit de regio, is regelmatig onderhouden.

Deze zeldzame woning is perfect voor een gezin dat op zoek is naar ruimte, natuur en authenticiteit, of voor een vakantiehuis of tweede verblijf. Op 10 minuten van Monein en zijn voorzieningen, 1u15 van Spanje, skistations en de Atlantische kust.

ENERGIE VERBRUIK : C (171)

BROEIKAS EFFECT : C (5)