



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Voormalig te renoveren hotel

177 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26915
- Aantal kamers : 14
- Aantal slaapkamers : 12
- Woon oppervlak : 300 m²
- Grond oppervlak : 600 m²
- Grond belasting : 1 398 €



In Mauvezin bevindt zich dit te renoveren voormalig hotel, met een oppervlakte van 300 m² en bestaande uit 12 kamers, gelegen op een terrein van 600 m². Het biedt een mooie kans voor investeerders.

Laat uw verbeelding de vrije loop om dit voormalig hotel volgens uw wensen en plannen te transformeren.

Met zijn 300 m² en 12 kamers biedt dit pand tal van mogelijkheden: u kunt een vakantieverhuuractiviteit opzetten of de ruimte herinrichten om tot 7 appartementen voor jaarverhuur te creëren.

Op de begane grond vindt u 2 kamers met een woonkamer/eetkamer. Een trap geeft toegang tot de eerste verdieping, met 5 kamers, elk voorzien van een badkamer, plus een extra badkamer en een toilet. En een tweede trap leidt rechtstreeks naar de tweede verdieping, ook met 5 kamers en hun badkamers, plus een extra badkamer en een toilet.

Buiten beschikt u over een perceel van 600 m² met directe toegang tot het bos, perfect voor momenten van ontspanning in de natuur.

Het dak moet worden herzien. De kozijnen hebben enkel glas. Riolering. Verwarming en warm water via een oliegestookte ketel.

Ideaal gelegen, nabij de thermen, wandelpaden en in een rustige omgeving. Op 12 min van Lannemezan, 15 min van Tournay, 35 min van Tarbes, 45 min van de skipistes en op 1 uur en 25 min van Toulouse.

ENERGIE VERBRUIK : G (550)

BROEIKAS EFFECT : G (139)