



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Domein midden in de natuur, bron

390 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26941
- Aantal kamers : 10
- Aantal slaapkamers : 4
- Woon oppervlak : 157 m²
- Grond oppervlak : 9 000 m²
- Grond belasting : 750 €



Vlakbij het centrum van Bagnères-de-Bigorre, twee ecologische houten constructies (2020). Een huis van 129 m² bestaande uit drie slaapkamers, een bureau, een laboratorium volgens de normen en twee badkamers. Een chalet van 50 m². Gelegen op een terrein van 9000 m² met akkerbouw, twee bronnen, een vijver, twee boomgaarden en een moestuin. Een zeldzaam pand om te ontdekken.

In een uitzonderlijke omgeving met een prachtig vrij uitzicht, geen inkijk, op tien minuten lopen van het centrum van Bagnères-de-Bigorre. Perceeltjes met biologische certificering en een verhuurpotentieel.

Op tuinniveau komt u het hoofdgebouw binnen via een hal die toegang geeft tot een slaapkamer (9 m²) en een bureau (8,50 m²), een badkamer en een laboratorium van 13 m² (met mogelijke uitbreiding van 18 m²). Dit deel van het huis biedt veel potentieel voor uw toekomstige activiteit en kan naar wens worden ingericht en gedecoreerd.

Een mooie houten trap leidt u naar de bovenverdieping, waar u een prachtige leefruimte van 45 m² zult ontdekken met een open keuken, een houtkachel en grote ramen die uitkijken op een mooi terras van 25 m² op het zuiden met uitzicht op het landgoed en de bergen. Een aparte ecologische wc met handwas. Veel charme en uniek comfort met hoogwaardige materialen (kastanjeboomvloer) en ecologische verf. Het licht valt overal binnen en geeft deze met hout verwarmde ruimtes een bewust natuurlijke sfeer.

U neemt de trap die leidt naar een overloop ingericht als bureau, dat twee zolderkamers van elk 10 m² en een badkamer ontsluit.

Aan de westkant van het huis leidt een pad naar het charmante chalet dat het hele jaar door te huur is. Een

grote, lichte woonkamer met een keukenhoek en een zit-/kantoorhoek geeft toegang tot een functionele badkamer uitgerust met een droogtoilet. Een trap leidt naar de mezzanine met zijn mooie balustrade van berkenhout, waar comfortabel een groot tweepersoonsbed kan staan. De woonkamer opent naar een fraai terras met uitzicht en rust: het is niet ongewoon om je ochtendkoffie te delen met de eekhoorns!

Ideaal voor toeristisch verblijf en uw landbouwproject, biedt dit geheel de mogelijkheid voor een directe activiteit. Het terrein is biologisch gecertificeerd en het huis is uitgerust met een volledig conforme laboratorium voor alle voedingse activiteiten, medicinale planten, cosmetica, enzovoort...

De ecologische constructie van het geheel is in houtskeletbouw. De daken zijn bedekt met zwarte platte tegels. De isolatie is van houtwol, de binnenwanden zijn van gipsplaat (verbeterde akoestische en ecologische prestaties). Het schrijnwerk is van aluminium met dubbel glas. De elektriciteit werkt via zonnepanelen (aansluiting op het net mogelijk). De verwarming is op hout. De boiler werkt op gas. Rioolafvoer moet voorzien worden.

Gelegen in Bagnères-de-Bigorre, dicht bij winkels, scholen, middelbare school en lycée, 5 min van de golfbaan en de thermen, 20 min van de snelweg, 30 min van de skipistes, 1 uur van Pau, 1 uur en 15 min van Spanje, 1 uur en 30 min van Toulouse, 2 uur van Biarritz en de Atlantische Oceaan, en 3 uur en 15 min van de Middellandse Zee.

ENERGIE VERBRUIK : B (96)

BROEIKAS EFFECT : B (6)