



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Béarnaise boerderij met rivierstenen uit de XVIII eeuw

147 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26942
- Aantal kamers : 3
- Aantal slaapkamers : 2
- Woon oppervlak : 81 m²
- Grond oppervlak : 3 800 m²
- Grond belasting : 260 €



In de driehoek Lembeye - Madiran - Aire-sur-l'Adour omvat deze typische Béarnaise van 81m² woonoppervlak een woonkamer, een keuken, twee mooie slaapkamers, een badkamer, een garage. Op een volledig omheind, bebost perceel van 3800m², met een put en een bron.

In de rust van het platteland, geïsoleerd, zonder naburige burens, met uitzicht op de Pyreneeën, is de Pic du Midi recht tegenover.

De hoofdingang opent naar een woonkamer van 22m² met een open haard en een pelletkachel. Links van de hoofdingang vindt u een mooie slaapkamer van 22m². Vanuit de woonkamer komt u in de gesloten keuken van 11m², die ook toegankelijk is vanaf de buitenkant via een deur. Naast de keuken bevindt zich de badkamer met toilet van 5m². En een tweede slaapkamer van 15m².

De zichtbare balken geven authenticiteit aan de ruimtes. Twee bijgebouwen maken het geheel compleet: een garage van 41 m² en een kippenhok.

Een bebost perceel van 3800 m² met een stenen put en een bron. Er zijn fruitbomen zoals kersen-, peren- en notenbomen.

Het dak is aan de ene kant van leisteen en vezelcement en aan de andere kant van dakpannen. Traditionele constructie.. Elektrische verwarming in alle kamers. Een pelletkachel in de woonkamer als aanvulling, met uitblaasopeningen die de warmte verspreiden, en een open haard. Warm water via een elektrische boiler van 200L. Ramen zijn overal in het huis met enkel glas.

Gelegen op 21 min van Aire sur l'Adour, 10 min van Garlin (ingang van de Gascogne snelweg A65), 50 min van Pau, luchthaven, TGV, skigebieden en de bergen op 1 uur en 40 min, de stranden op 1 uur en 40 min en op 2 uur en 10 min van Spanje.

ENERGIE VERBRUIK : **F (387)**

BROEIKAS EFFECT : **C (12)**