



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

B & B

385 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26961
- Aantal kamers : 9
- Aantal slaapkamers : 6
- Woon oppervlak : 313 m²
- Grond oppervlak : 1 200 m²
- Grond belasting : 2 080 €



Gelegen op 15 minuten van Lourdes, langs de Gave de Pau, bestaat dit volledig gerenoveerde gebouw van 313 m² uit een privé-appartement en vijf gastenkamers met een verzorgde inrichting. Het is het ideale pand als u een toeristische activiteit wilt uitoefenen of wilt beginnen met gastenkamers. Het pand biedt een prachtig uitzicht op de heuvels en de Gave de Pau.

Ideaal gelegen nabij Lourdes, biedt dit pand met zichtbare stenen de gezochte Bigordaanse charme voor dit type onroerend goed en stelt het u in staat om een kant-en-klare toeristische accommodatie op te zetten, aangezien alle voorzieningen zijn gecreëerd om uw gasten eenvoudig te ontvangen.

Op de begane grond, na het betreden van de voordeur van het privé-gedeelte, ontdekt u een ruime, zeer functionele keuken die overgaat in een woonkamer met toegang tot een terras met een prachtig uitzicht op de omliggende bergen. Rechts van de ingang leidt een gang naar twee slaapkamers en een badkamer.

Een kamer die toegankelijk is voor mensen met een handicap is ingericht op de begane grond.

De begane grond beschikt ook over tal van bijgebouwen: een enorme wasruimte van 60 m², een opslagruimte voor fietsen van 50 m², evenals een grote garage van 32 m².

De bovenverdieping van het gebouw is gewijd aan de gastenkamers. U vindt er vier kamers met verfijnde decoratie, elk met een eigen badkamer of douche. Aansluitend is er een enorme ontvangstruimte van 80 m², die dienstdoet voor het ontbijt en de dinertafel, waar de gasten kunnen ontspannen rond een biljarttafel of in de bioscoopruimte.

De aluminiumramen met dubbele beglazing zorgen voor comfort en isolatie.
Verwarming wordt verzorgd door vloerverwarming die is aangesloten op warmtepompen.
Zonnepanelen met een vermogen van 12 kW zorgen voor een aanzienlijke vermindering van het energieverbruik.
De riolering is aangesloten op het openbare net.

Deze boerderij ligt op slechts 15 min van Lourdes, 25 min van de luchthaven, 35 min van Tarbes, 45 min van de skipistes en 1 uur 50 van de Atlantische Oceaan.

ENERGIE VERBRUIK : C (111)
BROEIKAS EFFECT : C (17)