



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Zeer luxe woning 1,5ha

599 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26978
- Aantal kamers : 13
- Aantal slaapkamers : 8
- Woon oppervlak : 426 m²
- Grond oppervlak : 15 290 m²
- Grond belasting : 4 500 €



Op 5 minuten van het centrum van Lourdes staat deze prachtige, historische woning met acht slaapkamers te koop. De woning is prachtig gerenoveerd en biedt meer dan 400 m² woonoppervlakte op een terrein van 1,5 hectare.

Dit op het zuiden gelegen gebouw dateert uit de late 18e eeuw en heeft diverse functies gehad: van boerderij tot postkantoor, een gerenommeerd hotel-restaurant en nu een prachtig gerenoveerd huis aan de rand van de Pyreneeën.

Een oprit omzoomd met bomen en heggen, verlicht over de gehele lengte, verwelkomt u in dit prachtige gebouw.

Een terras met uitzicht over het landschap wacht op u. Verschillende openslaande deuren geven toegang tot de woonruimtes. Binnen heeft de begane grond verschillende aspecten van haar vroegere bestaan behouden. De centrale deur geeft toegang tot de hal met de originele receptie.

Rechts bevindt zich de ruime eetkamer van 60 m² met een majestueuze open haard en een pelletkachel. Links van de receptie bevindt zich een woonkamer van 26 m², met daarin nog altijd de originele prachtige houten bar. Verderop bevindt zich de 32 m² grote, volledig ingerichte boerderijkeuken, compleet met pelletkachel en de originele broodoven. Al deze kamers baden in het natuurlijke licht dankzij de vele openslaande deuren en ramen met uitzicht op het terras en het landschap.

Een bijkeuken aan de achterzijde verbindt deze drie kamers en beschikt over een toilet en een wijnkelder.

De eerste verdieping is bereikbaar via de hoofdtrap of via de bijkeuken achter de keuken. De overloop van 13 m² leidt naar vijf slaapkamers, elk met eigen badkamer. Rechts bevindt zich een slaapkamer van 18 m² met een badkamer van 5 m² met toilet en uitzicht op de bergen. Verderop bevindt zich de prachtige master suite van 21 m² met een unieke badkamer van 10 m² met toilet. Hier verbleven ooit vele beroemde gasten, waaronder een Franse president en diverse acteurs! Rechts van de overloop bevindt zich een slaapkamer van 19 m² met een badkamer van 5 m² en openslaande deuren direct naar de tuin aan de achterzijde.

Links van de overloop bevinden zich twee zitkamers van 30 m². De achterste heeft directe toegang tot de tuin, en de andere heeft een open haard en een balkon met uitzicht op de bergen. Beide zijn voor diverse doeleinden geschikt, zoals voor een speelkamer, een bibliotheek, enz.

Een kleine doorgang leidt naar een slaapkamer van 26 m² op het zuiden met een badkamer van 5 m², en nog een slaapkamer van 16 m² met open haard en een badkamer van 7 m² met toilet.

De diensttrap leidt naar de tweede verdieping, die nog gerenoveerd moet worden. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers met eigen badkamer, drie andere kamers en een vide die u naar wens kunt vormgeven.

Buiten loopt een terras over de gehele lengte van de voorgevel, en de tuin beneden zou perfect zijn voor een zwembad...

Het terrein is in totaal ruim 1,5 hectare groot. Er is een waterput en een bijkeuken is aan de zijkant van het huis bevestigd.

Dit pand is perfect voor een groot gezin of voor het creëren van een luxe chambre d'hôtes, waarbij de diensttrap een privéverblijf op de tweede verdieping biedt.

Het dak is belegd met leisteen. De ramen hebben houten kozijnen en dubbel glas. De verwarming wordt verzorgd door pelletkachels en elke kamer is voorzien van moderne elektrische radiatoren. De woning is aangesloten op het centrale riool.

U bevindt zich op 5 minuten van het centrum van Lourdes, waar u alle winkels, diensten en de TGV vindt. Het Nationaal Park van de Pyreneeën ligt voor de deur, met talloze skigebieden in de buurt. Luchthaven Tarbes-Lourdes-Pyrénées ligt op 5 minuten. De snelweg A64 ligt op 5 minuten, en Toulouse en Biarritz bereikt u in 1,5 uur.

ENERGIE VERBRUIK : E (310)

BROEIKAS EFFECT : C (14)