



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Een investering in het hart van Luchon

400 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : PR00319
- Aantal kamers : 20
- Aantal slaapkamers : 10
- Woon oppervlak : 240 m²
- Grond oppervlak : 1 300 m²
- Grond belasting : 7 250 €



Op loopafstand van de Thermes van Luchon, in een rustige en groene omgeving, een investeringsgebouw van 240 m² woonoppervlak, bestaande uit 8 gemeubileerde appartementen en kamers die worden verhuurd voor seizoenverhuur.

Het gebouw is gebouwd op een souterrain en vertegenwoordigt twee aangrenzende huizen op drie niveaus, verfraaid met grote balkons. Een vrij uitzicht opent zich over de Pyreneeën en de omgeving.

Van studio's tot T3, verschillende appartementen communiceren met elkaar, waardoor ze kunnen worden gemoduleerd op basis van uw project. Een T3 met een groot balkon is onlangs gerenoveerd. Nog een T3 op de begane grond moet nog worden gedaan. Een T2 bis wordt gerenoveerd.

In een kelder bevindt zich een stookruimte. De stadsgasketel is recent.

Een deel van het schrijnwerk is voorzien van dubbel glas en overbeglazing.

Een grote tuin van 1278m² omringt het pand en maakt het mogelijk om zich te ontwikkelen volgens uw wensen.

In het hart van Bagnères de Luchon en in de onmiddellijke nabijheid van de thermale baden van Luchon, is deze woning ideaal voor een hoogwaardige huurinvestering.

ENERGIE VERBRUIK : F (393)

BROEIKAS EFFECT : F (87)